

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản (Lần 7)

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản** (Địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 15, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Thị hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8)** (Địa chỉ: Số 76 đường Trường Chinh, TDP Tân Hà 26, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá.

1. Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, cụ thể:

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 51A; Tờ bản đồ số 25; Diện tích 86,4m². Địa chỉ: Đường Phan Đình Phùng, tổ 01, thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (Nay là *Thôn Chủng Pả, xã Mèo Vạc, tỉnh Tuyên Quang*); Hình thức sử dụng: Sử dụng chung: không m², Sử dụng riêng: 86,4m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời gian sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 938834, số vào sổ cấp GCN: H00251QSĐĐ/515QĐ-UBND do UBND huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang cấp ngày 21/5/2009 mang tên ông Nguyễn Phú Ước và bà Nguyễn Thị Hường. Theo Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Hà Giang về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 của huyện Mèo Vạc, thửa đất nêu trên nay thuộc thửa 56, tờ bản đồ số 69 bản đồ địa chính thị trấn Mèo Vạc, có một phần diện tích thuộc quy hoạch đất giao thông, một phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở, hiện tại quy hoạch chưa có quyết định thu hồi đất; Theo quy hoạch xây dựng số 1384/QĐ-UBND ngày 10/8/2020 của UBND tỉnh Hà Giang thì một phần đất trong thửa đất số 51A; Tờ bản đồ số 25 sẽ thuộc diện tích đất quy hoạch làm đường, phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất ở là khoảng 23m².

- **Tài sản trên đất gồm:** 01 (một) ngôi nhà ở hai tầng mái bằng có diện tích xây dựng khoảng 86,4m² được mua lại khoảng năm 2008, có các mặt tiếp giáp cụ thể: Khoảng cách từ tim đường đến ranh giới đất ông Ước, bà Hường là khoảng 7m.

* Hiện trạng tài sản tại Khoản 1 Điều này như trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/6/2025 tại 02 thửa đất số 51A; Thửa đất số 52a thuộc tờ bản đồ số 25 của Chấp hành viên – Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (Kèm theo sơ đồ mặt bằng gắn liền với đất và trích lục thửa đất) và Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 05/3/2025 của

Chấp hành viên - Chi cục thi hành án dân sự huyện Mèo Vạc tại nhà ông Nguyễn Phú Ước và bà Nguyễn Thị Hương. Địa chỉ: Tổ 01, thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang. Giấy tờ về quyền sử dụng, sở hữu tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang) chịu trách nhiệm.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.437.754.577đồng (Một tỷ, bốn trăm ba mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi bốn nghìn, năm trăm bảy mươi bảy đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

3. Tiền đặt trước: 280.000.000đồng (Hai trăm tám mươi triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **1121000568899** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Vietcombank Chi nhánh Tuyên Quang hoặc bảo lãnh ngân hàng từ **07 giờ 30 phút, ngày 31/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026**. Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước.....

4. Bước giá: 3.000.000đồng/bước giá (Ba triệu đồng/bước giá). Bước giá được xác định là mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

II. Niêm yết tài sản và xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

1. Niêm yết đấu giá tài sản: Từ ngày **31/7/2026** đến **16 giờ 30 phút ngày 24/8/2026**.

2. Thời gian địa điểm xem tài sản: Xem tài sản từ ngày **10/8/2026** đến hết ngày **12/8/2026** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản: Đường Phan Đình Phùng, tổ 01, thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (Nay là Thôn Chúng Pả, xã Mèo Vạc, tỉnh Tuyên Quang). Liên hệ ông **Lệnh Thế Tuấn**; Số điện thoại: 0966.487.401 (Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang).

3. Bán và tiếp nhận hồ sơ, đăng ký đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút, ngày 31/7/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/8/2026** trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 15, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang (trong giờ hành chính).

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đồng/01 hồ sơ** (Bốn trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

III. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.

Hội **09** giờ **00** phút, ngày **24/8/2026** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, tổ dân phố Tân Quang 15, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.

IV. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức kinh tế, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024; đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Báo và phát thanh, truyền hình Tuyên Quang (Quảng cáo báo in ngày 04/8/2026);
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (Đăng tải ngày 31/7/2026 và ngày 05/8/2026);
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp (Đăng tải);
- UBND xã Mèo Vạc (Biết, niêm yết);
- Người phải thi hành án: Hộ ông Nguyễn Phú Ước và bà Nguyễn Thị Hường (Biết);
- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - chi nhánh Hà Giang (Nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát chi nhánh Hà Giang) (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (Trường).

GIÁM ĐỐC

Đoàn Diệu Thúy